



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ  
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

П Р И К А З

12 октября 2016 г.

№ 188-09

Якутск

Об утверждении порядка определения платы для физических и юридических лиц за услуги, оказываемые государственным бюджетным учреждением «Агентство инвестиционного развития Республики Саха (Якутия)» сверх установленного государственного задания на 2016 год

В соответствии с пунктом 4 статьи 9.2 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» приказываю:

1. Утвердить Порядок определения платы для физических и юридических лиц за услуги, оказываемые ГБУ «Агентство инвестиционного развития Республики Саха (Якутия)» сверх установленного государственного задания на 2016 год согласно приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту инвестиционной политики и государственно-частного партнерства (Бравина Т.А.) принять к руководству настоящий приказ.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Председателя  
Правительства Республики Саха  
(Якутия) - министр экономики  
Республики Саха (Якутия)

А.А. Стручков

## УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства экономики  
Республики Саха (Якутия)  
от 12.10.2016 № 188-09

### **ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ для физических и юридических лиц за услуги, оказываемые ГБУ «Агентство инвестиционного развития Республики Саха (Якутия)» сверх установленного государственного задания на 2016 год**

#### **I. Общие положения**

1. В соответствии с Уставом ГБУ «Агентство инвестиционного развития Республики Саха (Якутия)» может осуществлять следующую приносящую доход деятельность, отвечающую целям создания Учреждения, в виде платных услуг юридическим и физическим лицам:

- сопровождение инвестиционных проектов на территории Республики Саха (Якутия);
- разработка бизнес планов, технико-экономических обоснований и концепций паспортов инвестиционных проектов, в том числе осуществляемых на принципах ГЧП, а также иных документов;
- разработка финансовой модели инвестиционного проекта;
- экспертиза финансовой модели инвестиционного проекта;
- финансово-правовое сопровождение инвестиционного проекта;
- организационно – правовое сопровождение инвестиционного проекта;
- организация проведения экспертизы бизнес – планов, инвестиционных проектов, в том числе осуществляемых на принципах ГЧП и подготовка заключений;
- оказание содействия физическим и юридическим лицам в подготовке необходимых документов для финансирования проектов;
- проведение маркетинговых и социологических исследований;
- оказание услуг по устному и письменному переводу;
- оказание услуг по разработке презентационных материалов;
- оказание услуг по поиску партнеров внешнеэкономической деятельности;

- организация и проведение семинаров, форумов и конференций по тематике деятельности учреждения;
- составление, подготовка к изданию, издание полиграфических и информационных материалов по направлениям деятельности Учреждения;
- организация и проведение выставочно-ярмарочных и презентационных мероприятий, в том числе Road-show.

Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения.

2. Порядок разработан в целях установления единого механизма формирования цен на платные услуги.

3. Платные услуги оказываются учреждением по ценам, целиком покрывающим издержки учреждения на оказание данных услуг.

4. Учреждение самостоятельно определяет возможность оказания платных услуг в зависимости от материальной базы, численного состава и квалификации персонала, спроса на услугу, работу и так далее.

5. Если цена платной услуги не определена настоящим Порядком, Учреждение самостоятельно устанавливает стоимость соответствующей услуги.

6. Стоимость платных услуг определяется на основе расчета экономически обоснованных затрат материальных и трудовых ресурсов.

7. Учреждение обязано своевременно и в доступном месте предоставлять гражданам и юридическим лицам необходимую и достоверную информацию о перечне платных услуг и их стоимости по форме: «Информация о ценах на платные услуги, работы, оказываемые (выполняемые) Государственным бюджетным учреждением «Агентство инвестиционного развития Республики Саха (Якутия)»» (Приложение № 1)

## II. Определение цены

1. Цена формируется на основе себестоимости оказания платной услуги, с учетом спроса на платную услугу, требований к качеству платной услуги, а также с учетом ведомственных нормативных правовых актов по определению расчетно–нормативных затрат на оказание платной услуги.

2. Учреждением может быть установлена дополнительная плата согласно установленному тарифу за каждый рабочий день по сложно структурированным проектам.

3. Для расчета затрат на оказание платной услуги учреждением используется расчетно–аналитический метод, позволяющий рассчитать затраты на оказание платной услуги на основе анализа фактических затрат учреждения в предшествующие периоды. Производится оценка сложности оказываемой услуги, средней стоимости и количества единицы времени (человеко – час), необходимой для оказания услуги.

4. Расчет затрат на оказание платной услуги учреждением производится по следующей формуле:

$$Z_{\text{усл}} = \left( \frac{\sum Z_{\text{учр}}}{\Phi_{\text{р.вр.}}} \right) \times T_{\text{усл}} \times K, \text{ где:}$$

$Z_{\text{усл}}$  – затраты на оказание единицы платной услуги;

$\sum Z_{\text{учр}}$  – сумма всех затрат учреждения за прошедший год;

$\Phi_{\text{р.вр.}}$  – фонд рабочего времени основного персонала учреждения за прошедший год;

$T_{\text{усл}}$  – норма рабочего времени, затрачиваемого основным персоналом на оказание платной услуги;

$K$  - коэффициент сложности инвестиционных проектов, который определяется только при предоставлении услуг по разработке и экспертизе бизнес-плана инвестиционных проектов (при предоставлении иных услуг коэффициент сложности ( $K$ ) принимается равным 1).

Таблица 1. Методология вычисления затраты на оказание единицы платной услуги.

|  |   |   |
|--|---|---|
| Расчет затрат на оказание единицы платной услуги | $\frac{\sum Z_{\text{учр}}}{\Phi_{\text{р.вр.}}}$ | <p>Сумма всех затрат учреждения за 2015 год составляет –34 280 617,47 руб. Фонд рабочего времени основного персонала учреждения за 2015 год составил – 30 520 чел./час. За 2015 год расходы на 1 сотрудника (ФОТ, отчисления, прочие, услуги связи, транспортные, коммунальные, услуги по содержанию здания, поступление нефинансовых активов) в среднем по учреждению составили:</p> <p><math>34\,280\,617,47 \text{ (руб./год)} / 30\,520 \text{ (чел./час)} = 1\,123,22 \text{ руб./час} \rightarrow 8\,985,75 \text{ руб./день}</math>;</p>   |
|  | $T_{\text{усл}}$                                  | <p>Норма рабочего времени (<math>T_{\text{усл}}</math>), затрачиваемого основным персоналом на оказание платной услуги:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• условно 15 % на разработку бизнес – плана одного инвестиционного проекта, на проведение маркетинговых исследований инвестиционного проекта, формирование дорожной карты (плана мероприятий) по продвижению инвестиционного проекта;</li> <li>• условно 10 % на экспертизу одного бизнес – плана инвестиционного проекта.</li> </ul>  |
|  | $K$   | <p>Коэффициент сложности инвестиционных проектов (<math>K</math>):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• равняется 1, если суммарные инвестиции по проекту не превышают 100 млн. руб.;</li> <li>• равняется 2, если суммарные инвестиции по проекту находятся на уровне от 100 до 500 млн. руб.;</li> <li>• равняется 4, если суммарные инвестиции по проекту находятся на уровне от 500 до 1 000 млн. руб.</li> </ul> <p>Для проектов с суммарными инвестициями выше 1 000 млн. руб. коэффициент сложности (<math>K</math>) определяется индивидуально по согласованию с инициатором проекта.</p> |

5. При вычислении конечной стоимости оказания единицы платной услуги дополнительно учитывается налог на прибыль по ставке 20%.

## Виды платных услуг

### 1. РАЗРАБОТКА БИЗНЕС-ПЛАНА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Исполнитель:</b>                | Отдел экспертизы и разработки инвестиционных проектов ГБУ АИР РС (Я)  |
| <b>Получатель услуги:</b>          | Инициаторы инвестиционных проектов  |
| <b>Стоимость услуги:</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Если суммарные инвестиции по проекту не превышают 100 млн. руб., то стоимость разработки одного бизнес - плана инвестиционного проекта составляет 34 356 руб. 00 коп.</li> <li>• Если суммарные инвестиции по проекту находятся на уровне от 100 до 500 млн. руб., то – 68 712 руб. 00 коп.</li> <li>• Если суммарные инвестиции по проекту находятся на уровне от 500 до 1 000 млн. руб., то – 137 424 руб. 00 коп.</li> </ul> <p>Для проектов с суммарными инвестициями выше 1 000 млн. руб. стоимость оказания услуги определяется индивидуально по согласованию с инициатором проекта.</p>   |
| <b>Срок предоставления услуги:</b> | 21 рабочих дня согласно Положению об отделе экспертизы и разработки инвестиционных проектов ГБУ «АИР РС (Я)»  |
| <b>Документы:</b>                  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Базовые контракты (договоры) проекта (при наличии);</li> <li>2. Исходные данные согласно форме, разрабатываемой индивидуально для проекта;</li> <li>3. Исходно-разрешительная документация (ИРД), проектно-сметная документация (ПСД) (при наличии);</li> <li>4. Положительное заключение госэкспертизы ПСД (при наличии);</li> <li>5. Результат экологической экспертизы (при наличии).</li> </ol>   |
| <b>Результат:</b>                  | Бизнес-план инвестиционного проекта   |
| <b>Бланки:</b>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Заявление от Инвестора (Приложение № 1 к Регламенту оказания услуг по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Республики Саха (Якутия)).</li> <li>• Анкета Инвестора (юридического лица, индивидуального предпринимателя) (Приложение № 1 к Регламенту оказания услуг по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Республики Саха (Якутия)).</li> <li>• Анкета Инвестора (физического лица) (Приложение № 1 к Регламенту оказания услуг по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Республики Саха (Якутия)).</li> <li>• Приложение к разработке бизнес – плана (Приложение №7 к регламенту взаимодействия между структурными подразделениями ГБУ АИР РС(Я)).</li> </ul> <p>Договор на оказание услуг по разработке бизнес – плана инвестиционного проекта.</p> |

#### Этапы разработки бизнес-плана инвестиционного проекта

|                          |  |   |
|--------------------------|--|---|
| Сбор исходной информации | Оценка финансовой состоятельности (действующего предприятия) | Подготовка бизнес-плана инвестиционного проекта |
|--------------------------|--|---|

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p>-Встреча с заказчиком (инициатором проекта) с целью определения целей написания бизнес-плана;</p> <p>-Определение и уточнение ключевых данных, необходимых для разработки концепции проекта;</p> <p>-Определение источников информации;</p> <p>-Установление общей структуры документа</p> | <p>-Сбор исходной информации;</p> <p>-Проведение маркетингового исследования;</p> <p>-Построение финансовой модели проекта;</p> <p>-Расчет показателей эффективности проекта;</p> <p>-Написание бизнес-плана;</p> <p>-Обсуждение предварительного бизнес-плана со структурными подразделениями ГБУ АИР РС (Я);</p> <p>-Представление проекта заказчику;</p> <p>-Окончательная редакция бизнес-плана;</p> <p>-Подготовка презентационных материалов (при необходимости)</p> | <p>Сдача окончательного проекта заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• бизнес-план в печатной и электронной форме;</li> <li>• финансовая модель в электронной форме;</li> <li>• презентация в печатной и электронной форме.</li> </ul> |
|---|--|---|

## 2. ЭКСПЕРТИЗА БИЗНЕС - ПЛАНА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Исполнитель:                | Отдел экспертизы и разработки инвестиционных проектов ГБУ АИР РС (Я)   |
| Получатель услуги:          | Инициаторы инвестиционных проектов   |
| Стоимость услуги:           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Если суммарные инвестиции по проекту не превышают 100 млн. руб., то стоимость экспертизы одного бизнес - плана инвестиционного проекта составляет 10 900 руб. 00 коп.</li> <li>• Если суммарные инвестиции по проекту находятся на уровне от 100 до 500 млн. руб., то – 21 800 руб. 00 коп.</li> <li>• Если суммарные инвестиции по проекту находятся на уровне от 500 до 1 000 млн. руб., то – 43 600 руб. 00 коп.</li> </ul> <p>Для проектов с суммарными инвестициями выше 1 000 млн. руб. стоимость оказание услуги определяется индивидуально по согласованию с инициатором проекта.</p> |
| Срок предоставления услуги: | 10 рабочих дня (+ дополнительные рабочие дни по сложно структурированным проектам по согласованию с инициатором)   |
| Документы:                  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Бизнес-план проекта.</li> <li>2. Финансовая модель бизнес- плана на электронном носителе в формате Excel с расшифровкой всех составляющих элементов притоков и оттоков, с разбивкой по периодам планирования и обоснованием приведенных показателей.</li> <li>3. Базовые контракты (договоры) проекта (при наличии).</li> <li>4. Исходно-разрешительная документация (ИРД), проектно-сметная документация (ПСД) (при наличии).</li> </ol>  |

|            |  |
|------------|--|
|            | 5. Положительное заключение госэкспертизы ПСД (при наличии).<br>6. Результат экологической экспертизы (при наличии).   |
| Результат: | Экспертное заключение.   |
| Бланки:    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Заявление от Инвестора (Приложение № 1 к Регламенту оказания услуг по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Республики Саха (Якутия)).</li> <li>• Анкета Инвестора (юридического лица, индивидуального предпринимателя) (Приложение № 1 к Регламенту оказания услуг по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Республики Саха (Якутия)).</li> <li>• Анкета Инвестора (физического лица) (Приложение № 1 к Регламенту оказания услуг по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Республики Саха (Якутия)).</li> <li>• Договор об оказании услуг по экспертизе бизнес – плана инвестиционного проекта</li> </ul> |

### Этапы экспертизы бизнес – плана инвестиционных проектов

| Ознакомление с бизнес-планом  | Экспертиза бизнес-плана  | Выдача результата  |
|---|--|--|
| -Изучение бизнес-плана: анализ представленных материалов, взаимодействие с инициатором (разработчиком) проекта;<br>-Определение источников информации;<br>-Анализ полученных данных | -Оценка актуальности и адекватности финансовой модели проекта;<br>-Проверка точности исходных данных;<br>-Оценка расчетов;<br>-Формулирование выводов, подготовка отчета;<br>-Формирование альтернативной финансовой модели. | - Представление и передача отчета в печатной форме заказчику |

### 3. УСЛУГИ ПО АНАЛИЗУ РЫНКА (УСЛУГИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ МАРКЕТИНГОВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ БИЗНЕС- ИДЕИ)

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Исполнитель:                | Отдел продвижения инвестиционных проектов ГБУ «Агентство инвестиционного развития Республики Саха (Якутия)»  |
| Получатель услуги:          | Инициаторы инвестиционных проектов   |
| Стоимость услуги:           | 16360 руб. 00 коп.   |
| Срок предоставления услуги: | 10 рабочих дней согласно Положению об отделе продвижения инвестиционных проектов ГБУ «АИР РС (Я)»  |
| Документы:                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бизнес-план;</li> <li>• Аннотация бизнес- идеи/ инвестиционного проекта;</li> <li>• Презентация бизнес- идеи/ инвестиционного проекта;</li> <li>• Предпроектные разработки, технический паспорт проекта (при наличии);</li> <li>• Краткая техническая характеристика проекта (при наличии);</li> <li>• Исходные данные согласно форме, разрабатываемой индивидуально для</li> </ul> |



|            |  |
|------------|--|
|            | проекта;<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• Дополнительная информация по желанию инициатора инвестиционного проекта.</li> </ul>   |
| Результат: | Заключение маркетингового исследования (анализ рынка)  |
| Бланки:    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Заявление от Инвестора (Приложение № 1 к Регламенту оказания услуг по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Республики Саха (Якутия)).</li> <li>• Анкета Инвестора (юридического лица, индивидуального предпринимателя) (Приложение № 1 к Регламенту оказания услуг по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Республики Саха (Якутия)).</li> <li>• Анкета Инвестора (физического лица) (Приложение № 1 к Регламенту оказания услуг по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Республики Саха (Якутия)).</li> <li>• Договор на оказание услуг по маркетинговому исследованию бизнес – идеи</li> </ul> |

#### Этапы предоставления услуги по проведению маркетинговых исследований

| Ознакомление с бизнес-планом                                     | Проведение маркетингового исследования                     | Заключение            |
|--|--|-----------------------|
| Проведение встречи с инициатором проекта (разработчиком проекта) | Сбор информации для разработки маркетингового исследования | Разработка заключения |
|  | Анализ данных для маркетинговое исследования               |                       |

#### 4. УСЛУГИ ПО РАЗРАБОТКЕ ПЛАНА МАРКЕТИНГА

|                             |  |
|-----------------------------|--|
|                             |  |
| Исполнитель:                | Отдел продвижения инвестиционных проектов ГБУ «Агентство инвестиционного развития Республики Саха (Якутия)»  |
| Получатель услуги:          | Инициаторы инвестиционных проектов   |
| Стоимость услуги:           | 8180 руб. 00 коп.  |
| Срок предоставления услуги: | 5 рабочих дней согласно Положению об отделе продвижения инвестиционных проектов ГБУ «АИР РС (Я)»   |
| Документы:                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бизнес - план</li> <li>• Аннотация бизнес- идеи/ инвестиционного проекта;</li> <li>• Презентация бизнес- идеи/ инвестиционного проекта;</li> <li>• Предпроектные разработки, технический паспорт проекта (при наличии);</li> <li>• Краткая техническая характеристика проекта (при наличии);</li> <li>• Результаты исследования и анализа рынка;</li> <li>• Дополнительная информация по желанию инициатора инвестиционного проекта.</li> </ul> |
| Результат:                  | План маркетинга для реализации инвестиционного проекта   |

|         |  |
|---------|--|
| Бланки: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Заявление от Инвестора</li> <li>• Дополнительное соглашение к договору на оказание услуг по маркетинговому исследованию бизнес- идеи</li> </ul> |
|---------|--|

#### Этапы предоставления услуги по разработке плана маркетинга

| Ознакомление с бизнес-планом             | Проведение маркетингового исследования        | Заключение  |
|--|---|---|
| Проведение встречи с инициатором проекта | Анализ данных для разработки плана маркетинга | Разработка плана маркетинга для реализации инвестиционного проекта заключения |
|  | Анализ данных для маркетингового исследования |   |

### 5. УСЛУГИ ПО ПРОДВИЖЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

| Исполнитель:                |   |
|-----------------------------|---|
| Исполнитель:                | Отдел продвижения инвестиционных проектов ГБУ «Агентство инвестиционного развития Республики Саха (Якутия)»   |
| Получатель услуги:          | Инициаторы инвестиционных проектов  |
| Стоимость услуги:           | 4 908 руб. 00 коп.  |
| Срок предоставления услуги: | 3 рабочих дня   |
| Документы:                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• подписанные руководителем и заверенные печатью юридического лица копии правоустанавливающих документов Инвестора: <ul style="list-style-type: none"> <li>- учредительных документов со всеми последующими изменениями,</li> <li>- свидетельства о государственной регистрации юридического лица,</li> <li>- свидетельства о внесении записей в Единый государственный реестр юридических лиц,</li> <li>- свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.</li> </ul> </li> <li>• оригинал или подписанная руководителем и заверенная печатью копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, оформленная не позднее, чем за 30 календарных дней до подачи документов в Агентство.</li> <li>• подписанные руководителем и заверенные печатью документы, подтверждающие полномочия руководителя и главного бухгалтера (приказ/выписка из приказа о назначении, копии паспортов).</li> <li>• бухгалтерский балансы и приложения к ним за текущий год (квартальные) и за 2 предыдущих года.</li> <li>• акт аудиторских проверок за предыдущий год.</li> <li>• заверенная копия лицензии, в случае, если заявитель занимается лицензируемой деятельностью.</li> <li>• бизнес-план инвестиционного проекта.</li> <li>• справка о состоянии расчетов с бюджетом, сроком не ранее, чем за 1 месяц до даты поступления заявления в Агентство.</li> </ul> |
| Результат:                  | Разработка дорожной карты (плана мероприятий) и проведение мероприятий в соответствии с разработанной дорожной картой (планом мероприятий).   |
| Бланки:                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Заявление от Инвестора(Приложение № 1 к Регламенту оказания услуг по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Республики Саха (Якутия)).</li> </ul>   |

|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Анкета Инвестора (юридического лица, индивидуального предпринимателя)(Приложение № 1 к Регламенту оказания услуг по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Республики Саха (Якутия)).</li> <li>• Анкета Инвестора (физического лица)(Приложение № 1 к Регламенту оказания услуг по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Республики Саха (Якутия)).</li> <li>• Договор на оказание услуг по сопровождению инвестиционных проектов</li> </ul> |
|--|--|

**Этапы предоставления услуги по формированию дорожной карты (плана мероприятий) по продвижению инвестиционного проекта.**

| Ознакомление с бизнес-планом                                     | Разработка дорожной карты   | Заключение  |
|--|---|---|
| Проведение встречи с инициатором проекта (разработчиком проекта) | Сбор информации для разработки дорожной карты (плана мероприятий).                                      | Разработка дорожной карты (плана мероприятий), презентационных материалов и проведение мероприятий в соответствии с разработанной дорожной картой (планом мероприятий). |
|  | Анализ данных для разработки дорожной карты (плана мероприятий) по продвижению инвестиционного проекта. |   |

**6. УСЛУГИ УСТНОГО И ПИСЬМЕННОГО ПЕРЕВОДА НА АНГЛИЙСКИЙ, КИТАЙСКИЙ И ЯПОНСКИЙ ЯЗЫКИ**

|   |   |
|---|---|
| <b>Исполнитель:</b>                                     | Отдел продвижения инвестиционных проектов ГБУ «Агентство инвестиционного развития Республики Саха (Якутия)»   |
| <b>Получатель услуги:</b>                               | Инициаторы инвестиционных проектов  |
| <b>Стоимость услуги* письменного перевода:</b>          | Английский язык 1 страница – 1 000 руб. 00 коп.<br>Китайский язык 1 страница – 1 500 руб. 00 коп.<br>Японский язык 1 страница – 1 500 руб. 00 коп.  |
| <b>Стоимость услуги*устного перевода:</b>               | Английский язык – 2000 руб./час<br>Китайский язык – 2500 руб./час<br>Японский язык – 2500 руб./час  |
| <b>Срок предоставления услуги письменного перевода:</b> | 1-20 страниц от 1 до 10 рабочих дней<br>21-50 страниц от 10 до 20 рабочих дней<br>Более 50 страниц от 20 рабочих дней   |
| <b>Документы:</b>                                       | -   |
| <b>Результат:</b>                                       | Перевод   |
| <b>Бланки:</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Заявление от Инвестора (Приложение № 1 к Регламенту оказания услуг по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Республики Саха (Якутия)).</li> <li>• Анкета Инвестора (юридического лица, индивидуального предпринимателя)</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>(Приложение № 1 к Регламенту оказания услуг по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Республики Саха (Якутия)).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Анкета Инвестора (физического лица) (Приложение № 1 к Регламенту оказания услуг по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Республики Саха (Якутия).</li> <li>• Договор на оказание услуги перевода</li> </ul> |
|--|--|

\* Рассчитана среднерыночная стоимость услуг

## 7. УСЛУГИ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРЕЗЕНТАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ

|                             |   |
|-----------------------------|---|
|                             |   |
| Исполнитель:                | Отдел продвижения инвестиционных проектов, Отдел экспертизы и разработки инвестиционных проектов ГБУ «Агентство инвестиционного развития Республики Саха (Якутия)»  |
| Получатель услуги:          | Инициаторы инвестиционных проектов  |
| Стоимость услуги:           | До 12 слайдов - 2 500 руб. 00 коп.<br>Более 12 слайдов - стоимость оказания услуги определяется индивидуально по согласованию с инициатором проекта.  |
| Срок предоставления услуги: | 3 рабочих дня   |
| Документы:                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• подписанные руководителем и заверенные печатью юридического лица копии правоустанавливающих документов Инвестора: <ul style="list-style-type: none"> <li>- учредительных документов со всеми последующими изменениями,</li> <li>- свидетельства о государственной регистрации юридического лица,</li> <li>- свидетельства о внесении записей в Единый государственный реестр юридических лиц,</li> <li>- свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.</li> </ul> </li> <li>• оригинал или подписанная руководителем и заверенная печатью копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, оформленная не позднее, чем за 30 календарных дней до подачи документов в Агентство.</li> <li>• подписанные руководителем и заверенные печатью документы, подтверждающие полномочия руководителя и главного бухгалтера (приказ/выписка из приказа о назначении, копии паспортов).</li> <li>• бухгалтерский балансы и приложения к ним за текущий год (квартальные) и за 2 предыдущих года.</li> <li>• акт аудиторских проверок за предыдущий год.</li> <li>• заверенная копия лицензии, в случае, если заявитель занимается лицензируемой деятельностью.</li> <li>• бизнес-план инвестиционного проекта.</li> <li>• справка о состоянии расчетов с бюджетом, сроком не ранее, чем за 1 месяц до даты поступления заявления в Агентство.</li> </ul> |
| Результат:                  | Готовые презентационные материалы в формате ppt/pptx, prezi   |
| Бланки:                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Заявление от Инвестора(Приложение № 1 к Регламенту оказания услуг по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Республики Саха (Якутия)).</li> <li>• Анкета Инвестора (юридического лица, индивидуального</li> </ul>   |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>предпринимателя)(Приложение № 1 к Регламенту оказания услуг по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Республики Саха (Якутия)).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Анкета Инвестора (физического лица)(Приложение № 1 к Регламенту оказания услуг по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Республики Саха (Якутия)).</li> <li>• Договор на оказание услуг разработке презентационных материалов</li> </ul> |
|--|--|

## 8. УСЛУГИ ПО ПОИСКУ ПАРТНЕРОВ ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

|                             |   |
|-----------------------------|---|
|                             |   |
| Исполнитель:                | Отдел продвижения инвестиционных проектов ГБУ «Агентство инвестиционного развития Республики Саха (Якутия)»   |
| Получатель услуги:          | Инициаторы инвестиционных проектов  |
| Стоимость услуги:           | 1 этап - _____ руб. 00 коп.<br>2 этап - определяется индивидуально по согласованию с инициатором проекта.   |
| Срок предоставления услуги: | 1 этап -15 рабочих дней<br>2 этап - определяется индивидуально по согласованию с инициатором проекта.   |
| Документы:                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• подписанные руководителем и заверенные печатью юридического лица копии правоустанавливающих документов Инвестора: <ul style="list-style-type: none"> <li>- учредительных документов со всеми последующими изменениями,</li> <li>- свидетельства о государственной регистрации юридического лица,</li> <li>- свидетельства о внесении записей в Единый государственный реестр юридических лиц,</li> <li>- свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.</li> </ul> </li> <li>• оригинал или подписанная руководителем и заверенная печатью копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, оформленная не позднее, чем за 30 календарных дней до подачи документов в Агентство.</li> <li>• подписанные руководителем и заверенные печатью документы, подтверждающие полномочия руководителя и главного бухгалтера (приказ/выписка из приказа о назначении, копии паспортов).</li> <li>• бухгалтерский балансы и приложения к ним за текущий год (квартальные) и за 2 предыдущих года.</li> <li>• акт аудиторских проверок за предыдущий год.</li> <li>• заверенная копия лицензии, в случае, если заявитель занимается лицензируемой деятельностью.</li> <li>• бизнес-план инвестиционного проекта.</li> <li>• справка о состоянии расчетов с бюджетом, сроком не ранее, чем за 1 месяц до даты поступления заявления в Агентство.</li> </ul> |
| Результат:                  | 1 этап: Разработка списка потенциальных партнеров и проведение мероприятий для установления контактов с потенциальными партнерами.<br>2 этап: Работа по подписанию контракта.   |
| Бланки:                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Заявление от Инвестора (Приложение № 1 к Регламенту оказания услуг по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Республики Саха (Якутия)).</li> </ul>  |

|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Анкета Инвестора (юридического лица, индивидуального предпринимателя)(Приложение № 1 к Регламенту оказания услуг по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Республики Саха (Якутия)).</li> <li>• Анкета Инвестора (физического лица)(Приложение № 1 к Регламенту оказания услуг по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Республики Саха (Якутия)).</li> <li>• Договор на оказание услуг по сопровождению инвестиционных проектов</li> </ul> |
|--|--|

## 9. УСЛУГИ ПО СОПРОВОЖДЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

|                             |  |
|-----------------------------|--|
|                             |  |
| Форма сопровождения:        | Поиск и привлечение российских и иностранных инвесторов для реализации инвестиционных проектов на территории Республики Саха (Якутия)  |
| Исполнитель:                | Отдел продвижения инвестиционных проектов ГБУ «Агентство инвестиционного развития Республики Саха (Якутия)»  |
| Получатель услуги:          | Инициаторы инвестиционных проектов   |
| Стоимость услуги:           | 0,03-0,1 % от стоимости инвестиционного проекта, указанной в бизнес-плане инвестиционного проекта, по согласованию с инициатором проекта.  |
| Срок предоставления услуги: | Определяется индивидуально по согласованию с инициатором проекта.  |
| Документы:                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• подписанные руководителем и заверенные печатью юридического лица копии правоустанавливающих документов Инвестора: <ul style="list-style-type: none"> <li>- учредительных документов со всеми последующими изменениями,</li> <li>- свидетельства о государственной регистрации юридического лица,</li> <li>- свидетельства о внесении записей в Единый государственный реестр юридических лиц,</li> <li>- свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.</li> </ul> </li> <li>• оригинал или подписанная руководителем и заверенная печатью копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, оформленная не позднее, чем за 30 календарных дней до подачи документов в Агентство.</li> <li>• подписанные руководителем и заверенные печатью документы, подтверждающие полномочия руководителя и главного бухгалтера (приказ/выписка из приказа о назначении, копии паспортов).</li> <li>• бухгалтерский баланс и приложения к ним за текущий год (квартальные) и за 2 предыдущих года.</li> <li>• акт аудиторских проверок за предыдущий год.</li> <li>• заверенная копия лицензии, в случае, если заявитель занимается лицензируемой деятельностью.</li> <li>• бизнес-план инвестиционного проекта.</li> <li>• справка о состоянии расчетов с бюджетом, сроком не ранее, чем за 1 месяц до даты поступления заявления в Агентство.</li> </ul> |
| Результат:                  | Подписание протокола о намерениях и/или иного документа (предварительного договора, соглашения и т.п.) между инициатором проекта и потенциальным инвестором о финансировании инвестиционного   |

|         |  |
|---------|--|
|         | проекта  |
| Бланки: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Заявление от Инвестора (Приложение № 1 к Регламенту оказания услуг по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Республики Саха (Якутия)).</li> <li>• Анкета Инвестора (юридического лица, индивидуального предпринимателя)(Приложение № 1 к Регламенту оказания услуг по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Республики Саха (Якутия)).</li> <li>• Анкета Инвестора (физического лица)(Приложение № 1 к Регламенту оказания услуг по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Республики Саха (Якутия)).</li> <li>• Договор на оказание услуг по сопровождению инвестиционных проектов</li> </ul> |

### 10. Разработка финансовой модели инвестиционного проекта

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Исполнитель:                | Отдел государственно-частного партнерства ГБУ «Агентство инвестиционного развития Республики Саха (Якутия)»   |
| Получатель услуги:          | Инициаторы инвестиционных проектов  |
| Стоимость услуги:           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Если суммарные инвестиции по проекту находятся на уровне от 100 до 500 млн.руб., то стоимость разработки одной финансовой модели инвестиционного проекта составляет 100 000 руб.</li> <li>• Если суммарные инвестиции по проекту находятся на уровне от 500 до 1 000 млн.руб., то стоимость разработки составляет 150 000 руб.</li> </ul> <p>Для проектов с суммарными инвестициями выше 1 000 млн. руб., стоимость оказания услуг определяется индивидуально по согласованию с инициатором проекта.</p> |
| Срок предоставления услуги: | 21 рабочий день   |
| Документы:                  |   |
| Результат:                  | Финансовая модель инвестиционного проекта.  |
| Бланки:                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Анкета инвестора (юридического лица)</li> <li>• Анкета инвестора (физического лица)</li> </ul> <p>Договор на оказание услуг по разработки финансовой модели инвестиционного проекта.</p>   |

### Этапы разработки финансовой модели инвестиционного проекта

|                          |   |  |
|--------------------------|---|--|
| Сбор исходной информации | Оценка финансовой состоятельности (действующего | Подготовка финансовой модели инвестиционного |
|--------------------------|---|--|

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | предприятия) | проекта  |
|  |              | - Предоставление и передача финансовой модели в печатной форме и формате excel |

### 11. Экспертиза финансовой модели инвестиционного проекта

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Исполнитель:</b>                | Отдел государственно - частного партнерства ГБУ «Агентство инвестиционного развития Республики Саха (Якутия)»   |
| <b>Получатель услуги:</b>          | Инициаторы инвестиционных проектов  |
| <b>Стоимость услуги:</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Если суммарные инвестиции по проекту находятся на уровне от 100 до 500 млн.руб., то стоимость экспертизы финансовой модели инвестиционного проекта составляет 43 600,00 руб.</li> <li>• Если суммарные инвестиции по проекту находятся на уровне от 500 до 1 000 млн.руб., то- 87 200,00руб.</li> </ul> <p>Для проектов с суммарными инвестициями выше 1 000 млн. руб., стоимость оказания услуг определяется индивидуально по согласованию с инициатором проекта.</p> |
| <b>Срок предоставления услуги:</b> | 10 рабочих дней (+дополнительные рабочие дни по сложно структурированным проектам по согласованию с инициатором)  |
| <b>Документы:</b>                  | 1. Финансовая модель проекта.   |
| <b>Результат:</b>                  | Финансовая модель инвестиционного проекта.  |
| <b>Бланки:</b>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Заявление от Инвестора</li> <li>• Анкета инвестора (юридического лица)</li> <li>• Анкета инвестора (физического лица)</li> </ul> <p>Договор на оказание услуг по экспертизе финансовой модели инвестиционного проекта.</p>   |

### Этапы экспертизы финансовой модели инвестиционных проектов

| Ознакомление с финансовой моделью   | Экспертиза финансовой модели  | Выдача результата   |
|---|---|---|
| - Изучение финансовой модели: анализ представленных материалов, взаимодействие с инициатором (разработчиком) проекта;<br>- Определение источников информации;<br>- Анализ полученных данных | - Оценка актуальности и адекватности финансовой модели проекта;<br>- Проверка точности исходных данных;<br>- Оценка расчетов;<br>- Формулирование выводов, подготовка отчета. | - Предоставление и передача отчета в печатной форме заказчику |



## 12. Финансово-правовое сопровождение инвестиционного проекта

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Исполнитель:                | Отдел государственно-частного партнерства ГБУ «Агентство инвестиционного развития Республики Саха (Якутия)»  |
| Получатель услуги:          | Инициаторы инвестиционных проектов   |
| Стоимость услуги:           | 0,03-0,1 % от стоимости инвестиционного проекта, указанной в бизнес-плане инвестиционного проекта, в зависимости от сложности инвестиционного проекта, по согласованию с инициатором проекта.  |
| Срок предоставления услуги: | Определяется индивидуально по согласованию с инициатором проекта.  |
| Документы:                  | Финансовая модель инвестиционного проекта.<br>Бизнес – план инвестиционного проекта.<br>ТЭО инвестиционного проекта.   |
| Результат:                  | Финансово-правовая схема проекта.  |
| Бланки:                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Заявление от Инвестора</li> <li>• Анкета инвестора (юридического лица)</li> <li>• Анкета инвестора (физического лица)</li> </ul> <p>Договор на оказание услуг по финансово-правовому сопровождению инвестиционного проекта.</p> |

### Этапы реализации финансово – правового сопровождения инвестиционного проекта

| Сбор исходной информации   | Подготовка документации  | Выдача результата |
|--|--|-------------------|
| <p>- Четкое определение целей и задач заказчика при реализации инвестиционного проекта;</p> <p>- Выделение ключевых правоотношений участников проекта друг с другом и третьими лицами, влияющими на реализацию проекта;</p> <p>- Оптимизация взаимоотношений участников с учетом требований действующего законодательства и целей инвестиционного проекта;</p> <p>- Проектирование правовых и финансовых механизмов взаимодействия участников проекта (регламентации процедур подготовки и</p> | <p>- Анализ правовых рисков, возникающих в процессе работы государственно-частного партнерства, и предоставление рекомендаций по их минимизации;</p> <p>- Правовое обоснование оптимального механизма реализации программ в сфере развития инфраструктуры, оценки рисков и разработки моделей их оптимального распределения между участниками партнерства;</p> <p>- Разработка соглашений о государственно-частном партнерстве (в т. ч. Концессионных соглашений);</p> <p>- Разработка презентационных материалов.</p> |                   |

|   |  |  |
|---|--|--|
| заключения сделок, формализация финансовых потоков и проч.) |  |  |
|---|--|--|

### 13. Организационно – правовое сопровождение инвестиционного проекта

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Исполнитель:                | Отдел государственно-частного партнерства ГБУ «Агентство инвестиционного развития Республики Саха (Якутия)»   |
| Получатель услуги:          | Инициаторы инвестиционных проектов  |
| Стоимость услуги:           | 0,02 - 0,075 % от стоимости инвестиционного проекта, указанной в бизнес-плане инвестиционного проекта, в зависимости от сложности инвестиционного проекта, по согласованию с инициатором проекта.   |
| Срок предоставления услуги: | Определяется индивидуально по согласованию с инициатором проекта.   |
| Документы:                  | Финансовая модель инвестиционного проекта.<br>Бизнес – план инвестиционного проекта.<br>ТЭО инвестиционного проекта.  |
| Результат:                  |   |
| Бланки:                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Заявление от Инвестора</li> <li>• Анкета инвестора (юридического лица)</li> <li>• Анкета инвестора (физического лица)</li> </ul> <p>Договор на оказание услуг по организационно-правовому сопровождению инвестиционного проекта.</p> |

### Этапы реализации организационно – правового сопровождения инвестиционного проекта

| Сбор исходной информации | Подготовка документации  | Выдача результата |
|--------------------------|--|-------------------|
|                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Привлечение и координация действий необходимых консультантов;</li> <li>- Взаимодействие с государственными заказчиками по проектам, министерствами и ведомствами, физическими и юридическими лицами;</li> <li>- Помощь в разработке эффективной организационно-правовой структуры инвестиционного проекта: юридического обеспечения, финансирования, государственной поддержки;</li> <li>- Подготовка и проведение</li> </ul> |                   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>переговорного процесса с участниками проекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Подготовка презентаций по проекту (при необходимости);</li> <li>- Консультирование по вопросам реализации проектов государственно-частного партнерства и концессионных проектов (выбор оптимальных путей для реализации проекта);</li> <li>- Формирование документов, составляющих инвестиционный проект (подготовка заявки к участию в конкурсе);</li> <li>- Анализ конкурсной документации;</li> <li>- Подготовка предложений по реализации проектов государственно-частного партнерства и концессионных проектов;</li> <li>- Выезды за пределы Республики Саха (Якутия).</li> </ul> |  |
|--|--|--|

Приложение № 1

к порядку определения платы для физических и юридических лиц за услуги, оказываемые ГБУ «Агентство инвестиционного развития Республики Саха (Якутия)» сверх установленного государственного задания на 2016 год

Информация о ценах на платные услуги, работы, оказываемые (выполняемые) Государственным бюджетным учреждением «Агентство инвестиционного развития Республики Саха (Якутия)» на \_\_\_\_\_ г.

| №   | Наименование услуги (работы) | Цена |
|-----|------------------------------|------|
| 1   |                              |      |
| 2   |                              |      |
| ... |                              |      |